

प्रमुख तथ्य वक्तव्य

भाग 1 (ब्याज दर एवं फीस / शुल्क)

दिनांक : 2025-12-15

1	लोन प्रस्ताव / खाता संख्या			LNHL30138LX100229943			
2	लोन का प्रकार			होम लोन			
3	स्वीकृत लोन राशि (एउपए में)			3,02,400.00			
4	संवितरण अनुसूची (i) किस्तों में भुगतान या 100% एक साथ। (ii) अगर यह किस्तों में है, तो लोन समझौते के उस क्लॉज का ज़िक्र करें जिसमें संबंधित विवरण हों।			पूर्ण संवितरण कृपया लोन समझौते के क्लॉज नंबर 4 का संदर्भ लें			
5	लोन की अवधि			288 महीने			
6	किस्तों का विवरण						
किस्तों का प्रकार		समान आवधिक किस्तों (ईपीआई) की संख्या	समान आवधिक किस्त (ईपीआई) (रुपए में)	मंजूरी के बाद, पुनर्भुगतान की शुरुआत			
मासिक		288	3,658.00	कृपया पुनर्भुगतान अनुसूची देखें जो संवितरण के बाद जेनरेट होगा।			
7	ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या सेमी - फिक्स्ड)		14.00%, सेमी-फिक्स्ड				
8	फ्लोटिंग ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	आखिरी दर (%) R = (B) + (S)	आवधिकता रीसेट (महीने)		संदर्भ बेंचमार्क में बदलाव का प्रभाव ('R' में 25 बीपीएस के बदलाव के कारण, निम्न में बदलाव)	
				B	S	ईपीआई	ईपीआई की संख्या (महीने में)
एलटीआरआर	17.50%	-3.50%	14.00%	कृपया एमआईटीसी का संदर्भ लें		3,715.00(ईपीआई की राशि में 57 रुपए की वृद्धि हो जाएगी)	339(ईपीआई की संख्या में 51 की वृद्धि हो जाएगी)

9		फीस / शुल्क				
		आरई(A) को देय				आरई(B) के माध्यम से तृतीय पक्ष को देय
		एकमुश्त / बार-बार	राशि (रुपए में) या प्रतिशत(%) जैसा लागू हो	एकमुश्त / बार-बार	राशि (रुपए में) या प्रतिशत(%) जैसा लागू हो	
1	प्रोसेसिंग फीस	एकमुश्त	2,360.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
2	आरसीयू शुल्क	एकमुश्त	885.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
3	कानूनी देखरेख शुल्क	एकमुश्त	2,360.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
4	मूल्यांकन शुल्क	एकमुश्त	4,720.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
5	दस्तावेज देखरेख शुल्क	एकमुश्त	7,136.64	लागू नहीं	लागू नहीं	
6	कानूनी शुल्क	एकमुश्त	7,670.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
7	सीईआरएसएआई शुल्क	एकमुश्त	59.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
8	कुल आईएमडी	एकमुश्त	3,540.00	लागू नहीं	लागू नहीं	
9	मूल्य वर्धित सेवा शुल्क	लागू नहीं	लागू नहीं	एकमुश्त	1,000.00	
10	बीमा शुल्क: स्वास्थ्य	लागू नहीं	लागू नहीं	एकमुश्त	500.00	
11	बीमा शुल्क: संपत्ति	लागू नहीं	लागू नहीं	एकमुश्त	900.00	
10	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)		15.81%			
11	आकस्मिक शुल्कों का विवरण (रुपए या प्रतिशत में, जैसा लागू हो)					
(i)	देरी से भुगतान के मामले में, यदि कोई हो, तो दंडात्मक शुल्क			कृपया एमआईटीसी का संदर्भ लें		
(ii)	अन्य दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो			कृपया एमआईटीसी का संदर्भ लें		
(iii)	पूर्व समापन शुल्क, यदि कोई हो			कृपया एमआईटीसी का संदर्भ लें		
(iv)	लोन को फ्लोटिंग से फिक्स्ड दर और इसके विपरीत बदलने के लिए शुल्क			कृपया एमआईटीसी का संदर्भ लें		
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करें)			कृपया एमआईटीसी का संदर्भ लें		

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 502, टावर A, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

मेल : carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री नंबर : 18001033033



भाग 2 (अन्य महत्वपूर्ण जानकारी)

1	रिकवरी एजेंटों को नियुक्त करने से संबंधित लोन समझौते का क्लॉज	कृपया एमआईटीसी के क्लॉज नंबर 11 का संदर्भ लें
2	लोन समझौते का क्लॉज जिसमें शिकायत निवारण तंत्र का विवरण दिया गया है	कृपया एमआईटीसी के क्लॉज नंबर 14 का संदर्भ लें
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फ़ोन नंबर और ईमेल आईडी	कृपया एमआईटीसी के क्लॉज नंबर 14 का संदर्भ लें
4	क्या लोन अभी या भविष्य में अन्य आरई को ट्रांसफर किया जा सकता है या उसे सुरक्षित किया जा सकता है (हाँ/नहीं)	कृपया लोन समझौते के क्लॉज नंबर 12C का संदर्भ लें
5	सहयोगात्मक लोन व्यवस्था (जैसे, सह-लोन / आउटसोर्सिंग) के तहत लोन देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
	शुरूआती आरई का नाम, साथ ही उसके फंडिंग का अनुपात	भागीदार आरई का नाम, साथ ही उसके फंडिंग का अनुपात
	CLM2 के मामले में, भागीदार आरई का नाम ग्राहक को सही चैनल के ज़रिए एक पत्र द्वारा बताया जाएगा।	ब्याज की मिश्रित दर
6	डिजिटल लोन के मामले में, ये खास जानकारियाँ दी जा सकती हैं:	
(i)	आरई की बोर्ड द्वारा स्वीकृत पॉलिसी के अनुसार क्लिंग ऑफ / लुक-अप अवधि, जिसके दौरान लोन के पूर्व भुगतान पर उधारकर्ता से कोई पेनल्टी नहीं ली जाएगी।	लागू नहीं
(ii)	रिकवरी एजेंट के तौर पर काम करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण।	लागू नहीं

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 502, टावर A, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

मेल : carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री नंबर : 18001033033



एपीआर की गणना का उदाहरण

क्रम सं.	मानदंड	विवरण
1	स्वीकृत लोन राशि(रुपए में)	302400.0
2	लोन की अवधि(वर्षों / महीने / दिनों में)	288 महीने
(a)	गैर-समान आवधिक लोन के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या।	लागू नहीं
(b)	ईपीआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपए में) ईपीआई की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	मासिक 3658 288
(c)	पूँजीकृत ब्याज, यदि कोई हो, के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	लागू नहीं
(d)	मंजूरी के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	प्रत्येक महीने की 5 तारीख
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या सेमी-फिक्स्ड)	सेमी-फिक्स्ड
4	ब्याज दर	14.0%
5	मंजूरी की तारीख को लागू दर के अनुसार, लोन की पूरी अवधि के दौरान लिया जाने वाला कुल ब्याज राशि। (रुपए में)	749975
6	देय फीस / शुल्क (रुपए में)	31131
A	आरई को देय	28731
B	आरई के माध्यम से तृतीय पक्ष को देय	2400
7	शुद्ध वितरित राशि (1-6) (रुपए में)	271269.0
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपए में)	1052375
9	वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	15.81%
10	नियम और शर्तों के अनुसार भुगतान की अनुसूची	लागू नहीं
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की नियत तारीख	प्रत्येक महीने की 5 तारीख

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 502, टावर A, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

मेल : carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री नंबर : 18001033033



संकेतात्मक लोन पुनर्भुगतान अनुसूची

प्रमुख तथ्य विवरण में बताई गई पुनर्भुगतान अनुसूची केवल आपके स्वीकृत लोन मापदंडों के आधार पर एक उदाहरण है। हालांकि वास्तविक पुनर्भुगतान संवितरण के बाद तैयार किया जाएगा और संवितरण मापदंडों के आधार पर यह भिन्न हो सकता है

महीना	ओपनिंग पीओएस	ईएमआई	ब्याज	मूलधन	क्लोजिंग पीओएस
1	₹302,400	₹3,658	₹3,528	₹130	₹302,270
2	₹302,270	₹3,658	₹3,526	₹132	₹302,138
3	₹302,138	₹3,658	₹3,525	₹133	₹302,005
4	₹302,005	₹3,658	₹3,523	₹135	₹301,870
5	₹301,870	₹3,658	₹3,522	₹136	₹301,734
6	₹301,734	₹3,658	₹3,520	₹138	₹301,596
7	₹301,596	₹3,658	₹3,519	₹139	₹301,457
8	₹301,457	₹3,658	₹3,517	₹141	₹301,316
9	₹301,316	₹3,658	₹3,515	₹143	₹301,173
10	₹301,173	₹3,658	₹3,514	₹144	₹301,029
11	₹301,029	₹3,658	₹3,512	₹146	₹300,883
12	₹300,883	₹3,658	₹3,510	₹148	₹300,735
13	₹300,735	₹3,658	₹3,509	₹149	₹300,586
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
277	₹39,758	₹3,658	₹464	₹3,194	₹36,564
278	₹36,564	₹3,658	₹427	₹3,231	₹33,333
279	₹33,333	₹3,658	₹389	₹3,269	₹30,064
280	₹30,064	₹3,658	₹351	₹3,307	₹26,757
281	₹26,757	₹3,658	₹312	₹3,346	₹23,411
282	₹23,411	₹3,658	₹273	₹3,385	₹20,026
283	₹20,026	₹3,658	₹234	₹3,424	₹16,602
284	₹16,602	₹3,658	₹194	₹3,464	₹13,138
285	₹13,138	₹3,658	₹153	₹3,505	₹9,633
286	₹9,633	₹3,658	₹112	₹3,546	₹6,087
287	₹6,087	₹3,658	₹71	₹3,587	₹2,500
288	₹2,500	₹2,529	₹29	₹2,500	₹0

यह की फैक्ट स्टेटमेंट मंजूरी पत्र की तारीख से तीस कामकाजी दिनों के लिए वैलिड है। जारी किए गए मंजूरी पत्र के नियमों और शर्तों में कोई भी बदलाव होने पर मंजूरी पत्र और की फैक्ट स्टेटमेंट को फिर से जारी किया जाएगा।

यह पुष्टि की जाती है कि मेरे / हमारे द्वारा आवेदन किए गए लोन के संबंध में प्रमुख तथ्य विवरण (के. एफ. एस.) (वार्षिक प्रतिशत दर (ए. पी. आर.), शुल्क और पुनर्भुगतान अनुसूची सहित) की प्रति मुझे / हमें साझा की गई है।

लोन के विवरण और प्रमुख तथ्य वक्तव्य की सामग्री को मुझे / हमें अच्छी तरह से समझाया गया है और मैं / हम एतद्वारा पुष्टि करते हैं कि मैंने / हमने इसे पढ़ा है और इस पर सहमति व्यक्त की है।

स्वीकृत :

(सभी उधारकर्ताओं के हस्ताक्षर)